

CARTA DE POSTULACIÓN

PROMOCIÓN “DESCUENTO UF + 4% POR 24 MESES”

PROYECTO [●]

En Santiago, a [●] de [●] del año 2024, don/ña **Promitente Comprador**, cédula de identidad número [●], e **INMOBILIARIA [●]**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número [●], debidamente representada por don **Juan Pablo Bezanilla Mena**, cédula de identidad número 15.313.223-2 y por don **Gabriel Esteban Villalobos Jopia**, cédula de identidad número 17.659.557-4 declaran:

1. Que, con fecha [●] de [●] del año 2024 suscribió un contrato de promesa de compraventa con la sociedad **INMOBILIARIA [●]**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario número, en adelante el “**Contrato**”, respecto de la [las] unidad[es] individualizadas en el numeral 2 de las Condiciones Particulares del Contrato, del proyecto [●], en adelante el “**Proyecto**”.
2. Que, está en conocimiento que el Proyecto tiene vigente la promoción denominada “**Descuento UF + 4% por 24 meses**”, en adelante la “**Promoción**”, cuyos términos y condiciones se dictaron con fecha 6 de febrero del 2024 y se protocolizaron con esa misma fecha, bajo el Repertorio número 2.154, en la Notaría de Santiago de doña María Pilar Gutierrez Rivera, en adelante los “**Términos y Condiciones**”. Dichos Términos y Condiciones fueron modificados con fecha 5 de agosto del 2024. Dicha modificación fue protocolizada con fecha 21 de agosto del año 2024, en la Notaría de Santiago de doña Valeria Ronchera Flores, bajo el Repertorio número 4.304.
3. Que, en virtud de las Términos y Condiciones, los promitentes compradores de las unidades acogidas a la Promoción, que hayan postulado expresamente, podrán calificar para el otorgamiento de un descuento en el precio de venta señalado en el numeral 3 de las Condiciones Particulares del Contrato, en la medida que cumpla con los requisitos descritos en los Términos y Condiciones, en adelante el “**Descuento**”.
4. Que, de esta forma, al precio señalado en el numeral 3 de las Condiciones Particulares del Contrato, se le podrá aplicar el Descuento, con el tope que corresponda, para la cual la inmobiliaria informará al promitente comprador al correo electrónico informado en el Contrato, de la aplicación del Descuento y del precio de venta final.
5. Que, está en pleno conocimiento que aún no se ha adjudicado ni ha calificado para la obtención del Descuento y que éste, en caso de proceder, se efectuará en la respectiva escritura de compraventa de la [las] unidad[es] individualizada[s] en el numeral 2 de las Condiciones Particulares del Contrato. Si el promitente comprador no hubiere cumplido con los Términos y Condiciones del Descuento, el precio de venta señalado en el numeral 3 de las Condiciones Particulares del Contrato se mantendrá plenamente vigente.
6. En virtud de lo anterior, don/ña **Promitente Comprador** declara que, por el presente instrumento postula expresamente a la Promoción y declara conocer y aceptar los Términos y Condiciones que se encuentran disponibles en el sitio web [●] y en las salas de venta de la inmobiliaria. Asimismo, en caso de obtener el Descuento descrito en los Términos y Condiciones, se obliga a suscribir todos los documentos que sean necesario para su materialización.
7. Firman las partes en señal de aceptación y consentimiento de los Términos y Condiciones del Descuento, las cuales constituyen conjuntamente el Contrato en su integridad.

Firma Promitente Comprador: _____

Firman en señal de aceptación:

Juan Pablo Bezanilla Mena
pp. INMOBILIARIA [●]

Gabriel Villalobos Jopia
pp. INMOBILIARIA [●]